

OBEC HVĚZDONICE

Zápis ze zasedání ZO ze dne 8.06.2011

Přítomni: p. Baňarová, Kuželková, Škodová, Valíková, Cibulka,
Škoda

Omluveni: p. Polášek

Hosté: p. Nálevková, Zemanová, Spaningerová, Spaninger

Program:

- 1) určení ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele zápisu
- 2) schválení , doplnění zápisu
- 3) kontrola předešlého zápisu
- 4) závěr z přezkoumání hospodaření obce
- 5) závěr z přezkoumání hospodaření DSO Malé Posázaví
- 6) činnost finančního výboru
- 7) souhlas s dělením, prodej pozemku
- 8) rozpočtové opatření č. II
- 9) žádosti o finanční příspěvky na činnost
- 10) návrh na změnu ÚP
- 11) opravy a rekonstrukce v obci
- 12) smlouva o zřízení věcného břemene
- 13) různé

1) Zastupitelé obce určili jako ověřovatele zápisu p. Škodovou a p. Cibulku,
jako zapisovatele p. Valíkovou.

Hlasování: všichni pro

Usnesení:

1) ZO schvaluje ověřovatele a zapisovatelku zápisu.

2) Zastupitelé doplnili program o bod: 6, 9, 10, 11.

Po té projednali a schválili navržený program

Hlasování: všichni pro

Usnesení:

I) ZO schvalují rozšířený program jednání

3) Zastupitelé přezkontrolovali a schválili zápis z předešlého zastupitelstva . P. Škodová nesouhlasí s bodem 13. Starostka konstatuje, že svůj názor již objasnila na předchozím zastupitelstvu – viz zápis, a dále není nutno se k tomuto bodu vracet.

Hlasování: 5 pro proti: p. Škodová

Usnesení:

I) ZO schvalují zápis z jednání ZO ze dne 27.04.2011.

4) Starostka seznámila zastupitele se zprávou krajských auditorů k přezkoumání hospodaření obce za rok 2010, dále se závěrečným účtem za rok 2010 zpracovaným účetní paní Nálevkovou. Zastupitelstvo projednalo a schválilo závěrečný účet bez výhrad.

Hlasování: 5 pro zdržela se : p. Škodová

Usnesení:

I) ZO projednalo a schválilo závěrečný účet obce Hvězdovice za rok 2010 bez výhrad

5) Starostka dále seznámila zastupitele s výsledkem přezkoumání hospodaření DSO Malé Posázaví a závěrečnou zprávou DSO Malé Posázaví za rok 2010. Zastupitelé obě zprávy projednali a vzali na vědomí.

Usnesení:

I) ZO projednali a vzali na vědomí závěrečný účet DSO Malé Posázaví.

6) Se zápisem o činnosti finančního výboru vystoupila p. Škodová. Na dotaz, jakou formou chodí vyúčtování mobil. telefonu a kolik mobilních telefonů má obec starostka odpovídá:

- obec má jeden mobilní telefon
- pro názornost předkládá vyúčtování za poslední měsíc
- k faktuře je vždy přiloženo souhrnné vyúčtování

K názoru paní Škodové, že by bylo třeba objednat podrobné vyúčtování „ v zájmu zprůhlednění oprávněného vyúčtování“ se starostka vyjádřila:

- Objednání dalšího výpisu je zbytečné vydávání peněz
- Schválený rozpočet v této kapitole je dodržený, to je podstatné

Místostarostka p. Valíková konstatovala, že účty jsou zcela přiměřené činnosti a potřebám provozu obecního úřadu.

K pevné lince vznesla paní Škodová dotaz, že chybí vyúčtování volání a zda je pevná linka využívána k tomuto účelu. Starostka odpověděla:

Pevná linka je účtována přes Volný, vzhledem k levnější nabídce a vyúčtování za každý měsíc je v dokladech - pokladna.

K návrhům paní Škodové se ostatní zastupitelé nevyjádřili.

Starostka informovala zastupitele, že se paní Škodová obrátila na Ministerstvo financí se stížností, že nebyla přizvána k auditu obce a že ke kontrole jí nebyly předloženy inventurní seznamy za rok 2010. Starostka konstatovala, že tím špiní dobré jméno obce a její stížnost není opodstatnělá a vyzvala p. Škodovou, aby se k tomuto problému vyjádřila. Dále konstatovala, že při auditu jsou vždy přítomni úřední osoby, což je starosta a účetní obce. Ostatní pouze na vyžádání auditorů. Dále pak konstatovala, že byla sama přítomna předání inventurních seznamů p. Škodové a p. Zemanové dne 6.05.2011.

P. Škodová namítla, že žádala pouze ministerstvo o informaci v rámci svých práv a inventury jí byly předloženy pozdě. Účetní obce p. Nálevková odpověděla, že inventury byly fyzicky zpracovány a pouze nebyly ještě sepsány tak, jak vyžaduje zákon. Celý soupis že skutečně předala ke kontrole dne 6.05. za přítomnosti starostky.

P. Škodová oznámila, že ze zasedání finančního výboru pořídila nahrávku. Ostatní členy ani účetní o pořizování nahrávky neinformovala. Starostka se vyjádřila, že takové jednání je protiprávní a trestné a nahrávka se vždy pořizuje s vědomím a souhlasem všech přítomných. P. Kuželková vyjádřila svůj podiv a nesouhlas s tímto jednáním a ostře se ohradila proti takovým praktikám, stejně tak pan Cibulka.

Účetní obce p. Nálevková konstatovala, že takové jednání je destruktivní a že zastupitelé by měli tvořit tým, dále pak že nemá zájem za těchto podmínek ve funkci účetní setrvat a že neustálé kontroly ze strany p. Škodové ji ruší v náročné práci.

Starostka navrhla stanovit termíny kontrol finančního a kontrolního výboru na pravidelná jednání za přítomnosti všech členů a především dle časových možností účetní obce a dle potřeb obce. Dále konstatovala, že s prací paní účetní je velmi spokojena a opravdu nerada by řešila její odchod. Zastupitelé diskutovali o možných termínech kontrol a dohodli se takto:

Finanční výbor se sejde: 16.09. a 16.12. 2011

Kontrolní výbor: 14.10.2011

Oba výbory svolá jejich předseda s upřesněním času a po dohodě všech členů a účetní obce.

Náplň práce výborů upřesní vždy zastupitelstvo obce.

Bez vědomí nebude pořizována žádná nahrávka.

Paní Škodová namítá, že toto není v souladu s metodikou č.3.

Hlasování: 5 pro Proti: p. Škodová

Usnesení:

- I) Zastupitelé dohodli termíny kontrol finančního a kontrolního výboru.
- II) Výbory svolá jejich předseda
- III) Zastupitelé určí náplň činnosti výborů

7) Zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr dělení pozemku ppč. 1692/1, k.ú. Hvězdovice, o celkové výměře 2686 m² – ostatní plocha, z něhož geometrický plán odděluje pozemek 1692/27 o výměře 883m². Tento pozemek byl nabídnut k prodeji, záměr vyvěšen na úřední desce (25.05.-8.06.2011). Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku jedinému zájemci - žadateli SŽDC za cenu 66.230,- Kč, dle znaleckého posudku.

Hlasování: všichni pro

Usnesení:

- I) ZO schválilo záměr dělení pozemku ppč. 1692/1, k.ú. Hvězdovice
- II) ZO schválilo záměr prodeje pozemku ppč. 1692/27, k.ú. Hvězdovice za cenu 66.230,- Kč.

8) Účetní obce p. Nálevková předložila zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. II. Zastupitelé jej projednali a poté schválili. Starostka obce navrhuje finanční odměnu pro účetní, zastupitelé navrhují částku 5.000,- Kč.

Hlasování: 5 pro zdržela se: p. Škodová

Usnesení:

- I) ZO schvaluje rozpočtové opatření č.2.
- II) ZO schvaluje fin. odměnu pro účetní obce p. Nálevkovou ve výši 5.000,- Kč.

9) Starostka seznamuje zastupitele se žádostí o finanční příspěvek na činnost SK Chocerady. Je navržena částka 10.000,- Kč.

P. Škoda dále navrhuje částku do 2.500,- Kč na hasičský dětský den ve Hvězdonicích.

Starostka navrhuje také finanční příspěvek Vzdělávací jednotě Komenský v Choceradech, které vyhořela budova Sokolovny. Zastupitelé navrhují 5.000,- Kč.

Hlasování: všichni pro

Usnesení:

- I) ZO schvaluje 10.000,- Kč na činnost fotbal. klubu SK Chocerady
- II) ZO schvaluje částku 2.500,- na hasičský dětský den ve Hvězdonicích
- III) ZO schvaluje částku 5.000,- Kč Vzdělávací jednotě Komenský
- IV) ZO schvaluje doplnění těchto položek do rozpočtového opatření č.2

10) Zastupitelé projednali a schválili pořízení změny ÚPO Hvězdonic.
Podrobněji viz usnesení.

Hlasování: všichni pro

Usnesení:

- I) ZO rozhodlo o pořízení změny ÚPO Hvězdonic
- II) konstatuje, že starostka obce prověřila splnění kvalifikačních požadavků p. Pavly Bechyňové pro územně plánovací činnost
- III) schvaluje:
 - a) fyzickou osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti – Pavlu Bechyňovou, Pražského povstání 2266, 256 01 Benešov
 - b) uzavření smlouvy s Pavlou Bechyňovou, která tímto zajistila Obecnímu úřadu Hvězdonic splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti
- IV) bylo nformováno, že starostka obce již předala obdrženou žádost na změnu k posouzení oprávněné osobě, která vypracovala stanovisko v souladu s § 46 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebního řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění
- V) komplexně posoudilo žádost a její vhodnost k zařazení do změny ÚPO
- VI) rozhodlo podnět zařadit do změny v souladu s přílohou č. 1 tohoto usnesení “ Stanovisko – posouzení návrhu na změnu územního plánu obce Hvězdonic“ (podle návrhu předloženého navrhovatelem a v rozsahu doporučení pořizovatele uvedeném ve stanovisku)
- VII) konstatuje, že pořízení změny je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatelů. V souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje její pořízení úplnou náhradou nákladů na její zpracování
- VIII) určilo starostku obce p. Aleandru Baňarovou, aby dle stavebního zákona spolupracovala s pořizovatelem (§ 6 odst. 5 písm. F stavebního zákona) při pořizování změny ÚPO Hvězdonic
Určený zastupitel bude vykonávat i všechny další činnosti, které pro něj vyplývají ze stavebního zákona
- IX) bylo seznámeno, že starostka obce informuje o jednání ZO navrhovatele na změnu ve smyslu § 46 odst. 3 stavebního zákona
- X) ukládá starostce zajistit zpracování návrhu zadání v souladu s bodem 6. tohoto usnesení.

11) Starostka předložila zastupitelům cenovou nabídku na nutné úpravy dětského hřiště, dle revizní zprávy, kterou nechala zpracovat. Dále na opravu vývěsky a především na položení dlažby pod kontejnery. Zastupitelé rozhodli realizovat opravy a úpravy dětského hřiště včetně vývěsky firmou Kocábek, Chocerady. Dále pověřili starostku zadáním dalších nabídek na položení dlažby, pro porovnání cen. P. Škodová vznesla dotaz, zda není možné tyto práce realizovat z nějaké dotace. Starostka odpověděla, že takový dotační titul na drobné různorodé práce není.

Hlasování: všichni pro

Usnesení:

I) ZO schvaluje opravy a rekonstrukci dět. Hřiště a obecní vývěsky dle předložené nabídky firmy Kocábek, Chocerady

II) ZO ukládá starostce zadání dalších nabídek na položení dlažby pod stanoviště kontejnerů v obci

12) Starostka informovala zastupitele o zakoupení slevenek na zájezd do divadla, p. Kuželková byla pověřena vytipováním vhodného představení.

Dále zastupitelé diskutovali o vhodném umístění turistické mapy, kterou obci věnovalo Posázaví o.p.s. P. Kuželková prověří možnost umístění na plůtek u místního hostince.

Starostka informovala zastupitele o zamítnutí žádosti o dotaci z programu FROM Středočeského kraje. Vyjádřila pochybnosti k rozdělování a především bodování předložených žádostí.

Starostka informovala zastupitele s opětovnou stížností na SÚS Benešov, která se týká havarijního stavu železničních přejezdů v obci. Zastupitelé se dohodli na zaslání písemné stížnosti k tomuto problému i na Středočeský krajský úřad.

P. Škoda se z dalšího jednání omlouvá.

P. Škodová se opět vrátila k nákupu toal. papíru , kávy a min. vod pro OÚ. Předložila účtenky z kontrolního nákupu, který si provedla. Starostka konstatovala, že jí zmiňované ceny nejsou běžné, ale ceny v akci a především z časových důvodů nemůže nakupovat zboží pouze v akci. Poukázala na zastupitelstvem schválený rozpočet, který nepřekračuje. Pan Cibulka se vyjádřil, že tyto připomínky jsou pro jednání zastupitelstva nepodstatné a mohou se řešit mimo zastupitelstvo. Starostka ukončila zasedání zastupitelstva ve 22,00 hod.

Alexandra Baňárová
starostka obce

Zapsala: Valíková Marie, 20.06.2011

Ověřili: František Cibulka
Svatava Škodová

Vyvěšeno: 22.06.2011

Sejmuto: 13.07.2011

Vyvěšeno na el. desce obce: 22.06. – 22.07.2011