



6

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HVĚZDONICE

M 1 : 5 000  
PROSINEC 2022



<b>základní členění území</b>	
	hranice okresu (Benešov, Praha - východ)
	hranice řešeného území (Obec Hvězdovice, okres Benešov, Středočeský kraj)
	hranice katastrálního území navazujících obcí
	hranice zastavěného území (stanovené k datu 6.11.2022)
	zastavitelné plochy (Z) - změna č. 1
<b>BPEJ a investice do půdy</b>	
	hranice BPEJ
	označení BPEJ
<b>funkční využití ploch se záboru ZPF/pozn.</b>	
	plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
<b>stávající kultury ZPF dotčené návrhem</b>	
	zahrady
	TTP (trvalé travní porosty)

pozn.: Záborů ZPF se nedotká plocha změny I/Z1. Změny I/Z2 a I/Z4 jsou proluky v zastavěném území. Tyto zastavitelné plochy se přebírají z ÚP Hvězdovice (Z6, P1), mění se zde pouze návrh funkčního využití.

### projektant:

**Ing. arch. Michaela Štádlarová**  
spolupráce:  
Ing. Milena Morávková  
adresa:  
Na Míčánce 2717/2g,  
160 00 Praha 6  
**www: atelierstadlerova.cz**

Ing. arch. Michaela Štádlarová  
autorizovaný architekt ČKA 03 121