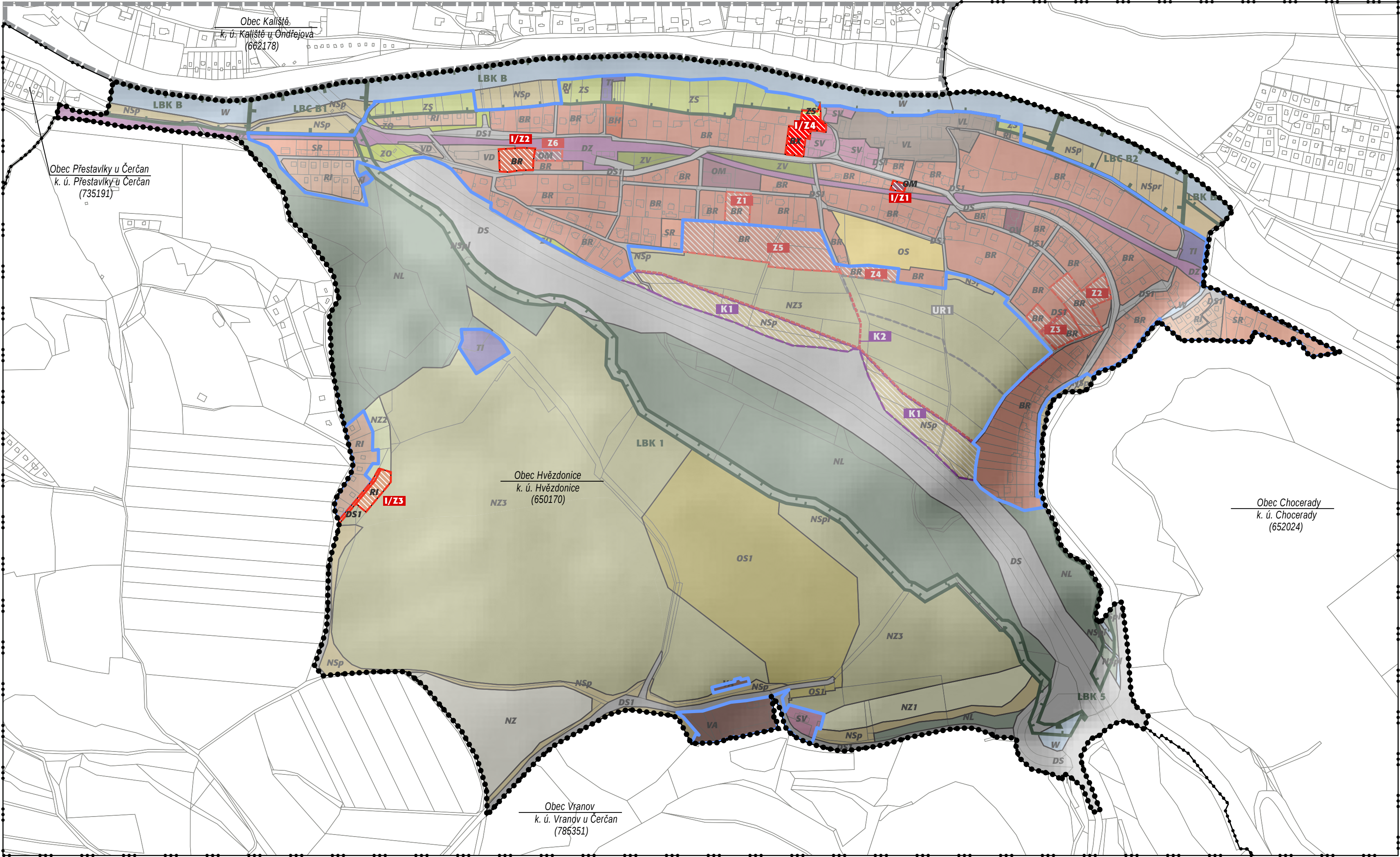




stav	návrh
SV	SV
BR	BR
	BR
BH	
SR	
OV	
OM	OM
OS	
OS1	
RI	
VA	
VL	
VD	
TI	
DZ	
DS	
DS1	DS1
ZV	
ZS	ZS
ZO	
NL	
NSpl	
NSp	NSp
NSpr	
NZ	
NZ1	
NZ2	
NZ3	
W	

stav	návrh

stav	návrh

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - rodinné domy (BR)
- plochy bydlení - jiné (BX)
- plochy bydlení - bytové domy (BH)
- plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy občanského vybavení - jezdecký sport, parkur (OS1)
- plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
- plochy výroby a skladování - agroturistika (VA)
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSpl)
- plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň (NSp)
- plochy smíšené - přírodní, rekreační (NSpr)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy zemědělské - nivy (NZ1)
- plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumnky (NZ2)
- plochy zemědělské - areály pastvin a luk (NZ3)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

koncepce dopravní infrastruktury

návrh místních účelových komunikací

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

- lokální biocentrum (LBC), funkční
- lokální biokoridor (LBK), funkční



2

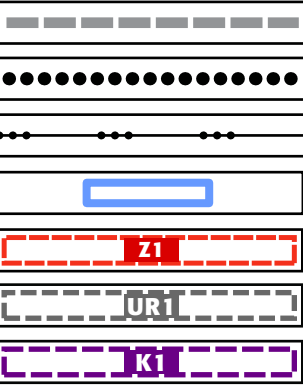
HLAVNÍ VÝKRES
- ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU HVĚZDONICE

M 1 : 5 000
PROSINEC 2022



základní členění území

- hranice okresu (Benešov, Praha - východ)
- hranice řešeného území (Obec Hvězdovice, okres Benešov, Středočeský kraj)
- hranice katastrálního území navazujících obcí
- hranice zastavěného území (stanovené k datu 6.11.2022)
- zastavitelné plochy (Z)
- plochy územní rezervy (UR)
- plochy krajinných opatření - změny nestavební povahy (K)



projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlerová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
adresa:
Na Míčánce 2717/2g,
160 00 Praha 6
www: atelierstadlerova.cz

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 03 121