

VYHLÁŠKA č. 1/2000
o závazných částech územního plánu obce
HVĚZDONICE

Obecní zastupitelstvo obce Hvězdonic podle § 36 odst. 1 písm. n) zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků (úplné znění zákona č. 410/1992 Sb.), schválilo usnesením ze dne 23.2.2000 územní plán obce Hvězdonic.

V souladu s tímto usnesením a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), úplné znění č. 197/98 Sb. a dále v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 a § 44, odst. 2), písm.d) a § 45, písm. l) zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává starostka obce Hvězdonic tuto obecně závaznou vyhlášku

ČÁST PRVNÍ
Úvodní ustanovení

Článek 1
Účel vyhlášky

1. Vyhláška vyhláší závazné části územního plánu obce Hvězdonic (dále jen územní plán), schváleného obecním zastupitelstvem obce dne 23.2.2000. Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce, pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrou. Ostatní části územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směré.
2. Vyhláška stanovuje závazné regulativy a limity pro uspořádání území, vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich omezit a vymezuje územní systém ekologické stability.
3. Podle této vyhlášky se postupuje především při územních, stavebních a jiných správních řízeních a správních rozhodnutích, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.
4. Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního využití území, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona (např. § 87, 88, 96, apod.).

Článek 2
Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro celé správní území obce Hvězdonic, které se skládá z jednoho katastrálního území.
2. Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu se stanovuje do na dobu neurčitou, totéž platí pro tuto vyhlášku. Tato vyhláška může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Hvězdonic.
Aktualizace tohoto územního plánu bude provedena do 23.2.2004 v rozsahu aktuálních potřeb území a dále každé 4 roky.

Článek 3
Vymezení pojmů

1. Územní plán obce Hvězdonic je územním plánem ve smyslu stavebního zákona.
2. Závaznými regulativy jsou:
 - funkční uspořádání území, které stanoví způsob využití území

- prostorové uspořádání (architektonické zásady), které stanoví limity pro umístění a architektonický výraz staveb v území
 - limity využití území, které stanoví zejména mezní (nejvyšší a nejnižší) hodnoty využití území a omezující podmínky.
3. Urbanizované plochy tvoří plochy již zastavěné a určené tímto územním plánem k zastavění.
 4. Neurbanizované plochy tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny tímto územním plánem k zastavění.
 5. Veškeré pojmy jako jsou např. stavba, drobná stavba, garáž, parkoviště, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro obchod, výrobu a skladování, zemědělské stavby, staveniště, stavby doplňkové ke stavbě hlavní, inženýrské sítě, dopravní stavby, studny, čistírný odpadních vod atd., jsou pojmy definovanými stavebním zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhl. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
 6. Přípustná mez negativních vlivů - negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.¹⁾

1) Např. zákon č. 20/1966 Sb., zákon č. 17/1992 Sb., vyhláška č. 45/1966 Sb., o vytváření a ochraně zdravých životních podmínek ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČÁST DRUHÁ

Základní zásady uspořádání území, závazné regulativy a limity

Článek 4

Obec Hvězdovice bude i nadále tvořena jedním sídlem, které tvoří souvisle urbanizovaný celek.

Článek 5

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu uspořádání neodpovídají, nesmějí být v příslušné části území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno v grafické části územního plánu.

Článek 6

Prostorové uspořádání území (architektonické zásady) navazuje na regulativy funkčního využití území, stanovené v této vyhlášce. Cílem prostorového uspořádání je postupně dotvoření sídla tak, aby nebylo narušováno nevhodně umístěnými nebo architektonicky řešenými stavbami.

Článek 7

Regulativy urbanizovaného území tvoří návrh organizace a využití ploch, podmínky pro jejich využívání a „architektonické zásady“ - limity funkčního a prostorového uspořádání

Zastavěné území a území určené k zastavění území obce se dělí na následující plochy:

1. zóna venkovské zástavby
2. zóna hromadného bydlení
3. zóna občanské vybavenosti
4. zóna výrobních ploch: A) Průmyslová výroba (šroubárna, apod.)
B) Smíšená zóna (farma Levín apod.)
C) Komerční zóna (např. pozemky 1696 a 1698/1)
5. zóna sportu, tábořišť a individuální rekreace
6. zóna vodních ploch a toků
7. zóna veřejné zeleně
8. zóna lesů
9. zóna zahrad, sadů a luk
10. přírodní zóna se zvláštním režimem
11. zóna intenzivní zemědělské výroby (meliorovaná orná půda)
12. dopravní plochy
13. technické vybavení území

