

stav	návrh
SV	SV
BR	BR
BH	BH
SR	SR
OV	OV
OM	OM
OS	OS
OS1	OS1
RI	RI
VA	VA
VL	VL
VD	VD
TI	TI
DZ	DZ
DS	DS
DS1	DS1
ZV	ZV
ZS	ZS
ZO	ZO
NL	NL
NSp1	NSp1
NSp	NSp
NSpr	NSpr
NZ	NZ
NZ1	NZ1
NZ2	NZ2
NZ3	NZ3
W	W

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 plochy bydlení - rodinné domy (BR)
 plochy bydlení - jiné (BX)
 plochy bydlení - bytové domy (BH)
 plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
 plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
 plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
 plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
 plochy občanského vybavení - jezdecký sport, parkur (OS1)
 plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
 plochy výroby a skladování - agroturistika (VA)
 plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
 plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
 plochy technické infrastruktury (TI)
 plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
 plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
 plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
 plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
 plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
 plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
 plochy lesní (NL)
 plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSp1)
 plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň (NSp)
 plochy smíšené - přírodní, rekreační (NSpr)
 plochy zemědělské (NZ)
 plochy zemědělské - nivy (NZ1)
 plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumnky (NZ2)
 plochy zemědělské - areály pastvin a luk (NZ3)
 plochy vodní a vodohospodářské (W)

stav	návrh

koncepce dopravní infrastruktury

návrh místních účelových komunikací

stav	návrh

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

- lokální biocentrum (LBC), funkční
 lokální biokoridor (LBK), funkční

Záznam o účinnosti

správní orgán,
který změnu ÚP vydal

zastupitelstvo obce HVĚZDONICE

označení správního orgánu

1

pořadové číslo poslední změny

datum nabytí účinnosti

pořizovatel

Městský úřad Benešov - odbor výstavby a územního plánování
- úřad územního plánování

oprávněná
úřední osoba
pořizovatele

Ing. arch. Mariana Jiřová

jméno a příjmení

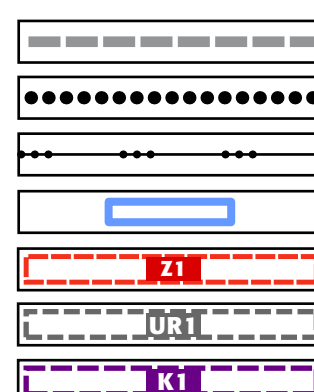
razítko a podpis

HLAVNÍ VÝKRES - ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HVĚZDONICE

M 1 : 5 000
PROSINEC 2022

0 50 100 200 300 400 500

základní členění území



- hranice okresu (Benešov, Praha - východ)
 hranice řešeného území (Obec Hvězdovice, okres Benešov, Středočeský kraj)
 hranice katastrálního území navazujících obcí
 hranice zastavěného území (stanovené k datu 6.11.2022)
 zastavitelné plochy (Z)
 plochy územní rezervy (UR)
 plochy krajinných opatření - změny nestavební povahy (K)

projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlerová
 spolupráce:
 Ing. Milena Morávková
 adresa:
 Na Míčánci 2717/2g,
 160 00 Praha 6
 www: atelierstadlerova.cz

Ing. arch. Michaela Štádlerová
 autorizovaný architekt ČKA 03 121