

OBECNĚ ZÁVAZNÁ

VYHLÁŠKA OBCE HVĚZDONICE č. 2/2002,

kteřou se vyhlašuje závazná část změny č. 1 územního plánu obce Hvězdonic a mění vyhláška obce Hvězdonic č. 1/2000 o závazných částech územního plánu obce Hvězdonic

Zastupitelstvo obce Hvězdonic se na svém zasedání dne 18. prosince 2002 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závaznou část¹⁾ změny č. 1 územního plánu obce Hvězdonic (dále jen „změna územního plánu“) schválené Zastupitelstvem obce Hvězdonic dne 18. prosince 2002.

(2) Vyhláška mění a doplňuje vyhlášku obce Hvězdonic o závazných částech územního plánu obce Hvězdonic č. 1/2000, která nabyła účinnosti dnem 23.2.2000.

(3) Podle této vyhlášky se postupuje při rozhodování v území²⁾ a v dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území, ode dne její účinnosti.

Článek 2 Rozsah územní platnosti a lhůty aktualizace

(1) Vyhláška platí pro území obce Hvězdonic na pozemcích v katastrálním území Hvězdonic, okr. Benešov, kraj Středočeský (dále jen „řešené území“) v lokalitě změny Z-1 vymezené změnou územního plánu.

1) § 29 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

2) § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976Sb.

Článek 3 Závazná část

Závaznou částí změny územního plánu jsou pro řešené území:

- a) urbanistická koncepce
- b) vymezení zastavitelného území, funkčního využití území uvedené ve výkrese č. 1 – „hlavní výkres 1 : 5000“ změny územního plánu
- c) regulační podmínky pro zástavbu území, uvedené v textové části změny územního plánu
- d) zásady uspořádání sítí technického vybavení a pozemních komunikací
- e) limity využití území
- f) veřejně prospěšné stavby a plochy pro ně, uvedené ve výkrese č. 4 - „VPS m 1 : 5000“ změny územního plánu

Článek 4 Ochranná pásma, chráněné území a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma a zvláštní podmínky využití řešeného území, včetně podmínek jejich vzniku a pravidel chování v nich, jsou vymezena v jiných obecně závazných předpisech a pro řešené území platí obecně.

ČÁST DRUHÁ ZMĚNA VYHLÁŠKY O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPO HVĚZDONICE

Článek 5 Obecně závazná vyhláška obce Hvězdonicе č. 1/2000 o závazných částech územního plánu obce Hvězdonicе se mění a doplňuje takto:

1. V části první se název článku „2 Rozsah platnosti“ se doplňuje o text „a lhůty aktualizace“ a termín aktualizace se nahrazuje údajem „ do 23.2.2002“.
2. V části druhé se do článku „8 Regulativy“ do odstavce „4.Zóna výrobních ploch“, část B) Smíšená zóna (farma Levín apod.) doplňuje text:
„podmínky přípustného využití území : další rozvoj areálu statku Levín mimo stávající objekty je nepřipustný, jeho dalšímu rozvoji musí předcházet zmenšení 2.pásma PHO vodních zdrojů místního vodovodu, stavby nebudou v kolizi s hranicí 2. pásma PHO vodních zdrojů“
3. Dále se do odstavce „9. Zóna zahrad, sadů a luk“ doplňuje text:
„podmínky přípustného využití území : veškeré činnosti a opatření v PHO vodního zdroje místního vodovodu Hvězdonicе budou v souladu s podmínkami pro činnosti v PHO vodních zdrojů“
4. Dále se za odstavec 13 doplňuje tento text:

„ 14 Plochy pro jezdecký sport

Navrhované regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území:

a) Přípustně využití území

- přírodní, částečně zpevněné a zpevněné plochy pro jezdecký sport (klusácká dráha) včetně provádění potřebných terénních úprav území, budování doprovodných staveb souvisejících bezprostředně s provozováním jezdeckví a jezdeckého sportu (oplocení, terénní i stavební jezdecké překážky, cílová věž, lehká tribuna pro obecnostvo). Seznam staveb ve veřejném zájmu je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.
- udržování zatravněných a ozeleněných ploch a výsadby nízké a vysoké zeleně
- umístování staveb a zařízení nadřazené technické infrastruktury
- udržování a doplňování melioračních zařízení a revizních zařízení kontroly podzemních vod

b) Podmíněně přípustné využití

- umístování doprovodných staveb sloužících pro návštěvníky a provozovatele ploch : malé stravovací zařízení apod., bez hygienického zázemí

Podmínky přípustného využití

- veškeré hygienické zázemí (wc) pro provozovatele jezdeckého sportu i pro návštěvníky ploch bude zajištěno ve stávajícím areálu statku Levín
- nepřípustné je takové využití území, které by bylo v rozporu s povolenými činnostmi v 2. pásmu PHO vodních zdrojů místního vodovodu
- parkování návštěvníků ploch bude zajištěno na plochách místních komunikací a na odstavné ploše u statku Levín, nedojde k odstavování vozidel na zatravněných plochách, zejména uvnitř nebo v blízkosti hranice 2. PHO

c) Nepřípustné využití území

- umístování veškerých druhů staveb mimo přípustných a podmíněně přípustných, zejména objektů pro ustájení zvířat
- provozování veškerých dalších činností, které nejsou v souladu s podmínkami 2. pásma PHO vodních zdrojů

Architektonické zásady:

Veškeré stavební zásahy v území budou mít charakter lehkých odstranitelných staveb, využíváno bude dřeva a přírodních prvků a materiálů, vyloučeny jsou veškeré zděné objekty a jiné neodstranitelné stavby.“

5. Do části třetí, článku 10 Veřejně prospěšné stavby se doplňuje text:

„Pro zajištění příjezdu k lesním pozemkům u dálnice D1 se vymezuje plocha účelové komunikace na severním předpolí statku Levín, která je vyznačena ve výkresu „4- VPS, měřítko 1 : 5000“ výkresové části změny územního plánu.

