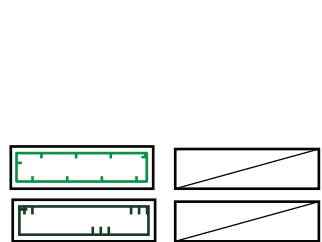




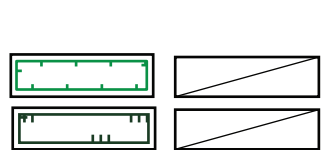
4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HVĚZDONICE

M 1 : 5 000
PROSINEC 2022



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLYVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ



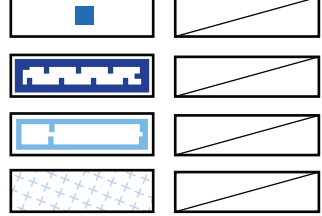
ochrana přírody a krajiny

Evropsky významná lokalita Dolní Sázava
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (K10)

ochrana lesa

hranice 50 m od okraje lesa
pozemky určené k plnění funkce lesa

ochrana podzemních a povrchových vod (podrobněji viz. též schema S2)

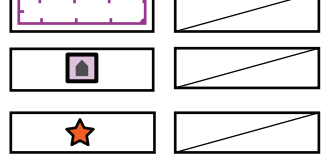


vodní zdroje
ochranné pásmo vodních zdrojů
hranice záplavového území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území (Qaz)

staré ekologické zátěže

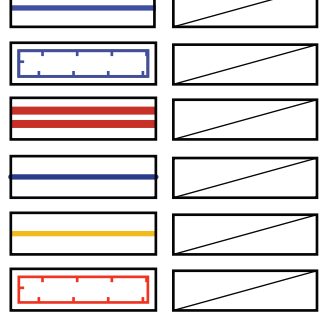
skládka Hvezdonice - stará ekologická zátěž určená k likvidaci

ochrana kulturního bohatství (viz. odkazy)



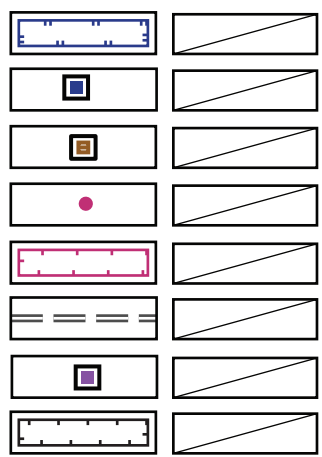
archeologická naleziště
významné stavby
významné vyhlídkové místo

ochrana dopravní infrastruktury (podrobněji viz. též schema S1)



železniční trať (regionální)
ochranné pásmo dráhy
dálnice D1
silnice II. třídy
silnice III. třídy
ochranné pásmo dálnic a silnic

ochrana technické infrastruktury (podrobněji viz. též schema S2, S3)



vnější ochranné pásmo
dálkového vodovodního stolového přivaděče Želivka
vodojem, úprava vody
ČOV, čerpací stanice
trafostanice
OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
radioreléová trasa
technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, ZS)
OP telekomunikačních zařízení

pozn.: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



ODKAZY

KULTURNÍ HODNOTY:

- Dvůr Levín se vstupní empírovou branou (označeno)
- Dlážděná hvězdonická silnice zbudovaná majiteli šroubárny počátkem 20. století.
- Budova nádraží Hvezdonice na trati "Posázavského pacifiku" z počátku 20. století společně s upravenými plochami veřejné zeleně podél trati.
- Některé prvorepublikové vilky se zajímavými fasádními prvky.

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):

A - Areál Obecního úřadu, místní knihovna, (vyhledové i hasičská zbrojnice); B - Hasičská zbrojnice (provizorní umístění); C - Sportovní areál zahrnující hřiště na fotbal; D - restaurace „U Kuželků“.

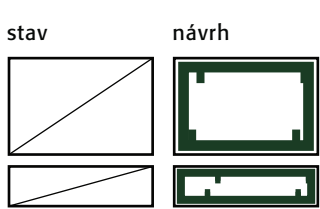
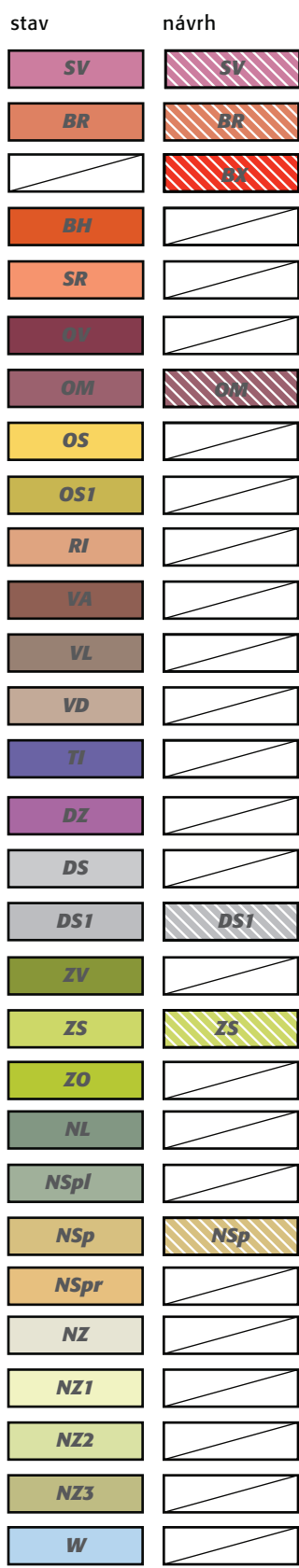
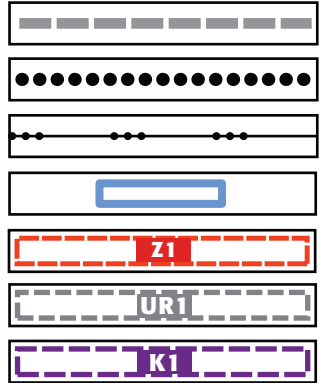
ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (lehký průmysl):

1 - areál převážně se zaměřením na výrobu spojovacího a hutního materiálu, obchodní činnost a další přidruženou výrobu a skladování (Šroubárna Marek s.r.o., JASANSKÝ - spojovací materiál, s.r.o., AKROS, s.r.o., Wawex s.r.o.)

ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (drobná a řemeslná výroba):

2 - úprava a obnova nástrojů, fréz, vrtáků; ochranné pavlažování kovových povrchů

ODKAZY - JEZDECKÉ AREÁLY : 3 - FARMA Levin - ustájení pro cca 90 koní, klopěná dostihová dráha, terénní tréninková dráha, bazén pro plavání koní, výběhy a pastviny



základní členění území

hranice okresu (Benešov, Praha - východ)

hranice řešeného území

hranice katastrálního území navazujících obcí

hranice zastavěného území (stanovené k datu 6.11.2022)

zastavitelné plochy (Z)

plochy územní rezervy (UR)

plochy krajinářských opatření - změny nestavební povahy (K)

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

plochy bydlení - rodinné domy (BR)

plochy bydlení - jiné (BX)

plochy bydlení - bytové domy (BH)

plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

plochy občanského vybavení - jezdecký sport, parkur (OS1)

plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)

plochy výroby a skladování - agroturistika (VA)

plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)

plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)

plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)

plochy lesní (NL)

plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (NSpl)

plochy smíšené - přírodní krajinná zeleň (NSp)

plochy smíšené - přírodní, rekreační (NSpr)

plochy zemědělské (NZ)

plochy zemědělské - nivy (NZ1)

plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ2)

plochy zemědělské - areály pastvin a luk (NZ3)

plochy vodní a vodohospodářské (W)

koncepce dopravní infrastruktury

návrh místních účelových komunikací

koncepce uspořádání krajiny - ŮSES a ochrana přírody

lokální biocentrum (LBC), funkční

lokální biokoridor (LBK), funkční

projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlerová

spolupráce:

Ing. Milena Morávková

adresa:

Na Mláčce 2717/2g,
160 00 Praha 6

www: atelierstadlerova.cz